

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN HÀ TẦNG KCN
ĐỒNG VĂN III TỈNH HÀ NAM**

Số: /CV-HAPDIC

V/v đăng ký môi trường cho dự án
đầu tư, cơ sở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam là chủ đầu tư của dự án “Đầu tư xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ nhu cầu thiết yếu tại khu đất HTKT-P2 và HTKT-P3” thuộc đối tượng phải đăng ký môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Địa chỉ trụ sở chính của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III Tỉnh Hà Nam: Đường N1, Nhà điều hành KCN hỗ trợ Đồng Văn III, phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam

- Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III Tỉnh Hà Nam: Ông Nguyễn Huy Cương

- Điện thoại: 0913.386.681;

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam đăng ký môi trường cho dự án “Đầu tư xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ nhu cầu thiết yếu tại khu đất HTKT-P2 và HTKT-P3” thuộc KCN hỗ trợ Đồng Văn III, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về dự án đầu tư, cơ sở:

- Tên dự án đầu tư: Đầu tư xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ nhu cầu thiết yếu tại khu đất HTKT-P2 và HTKT-P3

- Địa điểm thực hiện dự án đầu tư, cơ sở; nguồn vốn và tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

+ Địa điểm thực hiện dự án đầu tư: Khu đất HTKT-P2 và HTKT-P3, KCN hỗ trợ Đồng Văn III, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

+ Nguồn vốn: Tổng vốn đầu tư xây dựng: 9.634.018.425 đồng (*Chín tỷ sáu trăm ba mươi tư triệu không trăm mười tám nghìn bốn trăm hai mươi lăm đồng*). Bao gồm 03 nguồn vốn được huy động:

- Vốn của chủ đầu tư
- Vốn vay ngân hàng thương mại
- Thu của khách hàng trong giai đoạn xây dựng cơ bản

+ Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 12/2021 – 03/2022: Thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định pháp luật về đầu tư.
- Từ tháng 04/2022 – 06/2022: Xây dựng các hạng mục công trình
- Từ tháng 07/2022: Kết thúc xây dựng bắt đầu đi vào vận hành

- Quy mô; công suất; công nghệ và loại hình sản xuất của dự án đầu tư, cơ sở:

Dự án “Đầu tư xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ nhu cầu thiết yếu tại khu đất HTKT-P2 và HTKT-P3” thuộc KCN hỗ trợ Đồng Văn III, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Tổng diện tích là: 7.389 m², quy mô kiến trúc xây dựng như sau:

STT	Các hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Số tầng	Tỷ lệ (%)
I	Diện tích đất xây dựng	1.233,0	-	16,7
1	Trạm điện	6,0	01	0,08
2	Nhà trạm bơm	122,0	01	1,65
3	Nhà để xe PCCC nguyên ngành	305,0	01	4,13
4	Kho trang thiết bị và duy tu sửa chữa	800,0	01	10,84
II	Diện tích đất cây xanh, vườn hoa	760,0	-	10,3
III	Diện tích sân đường, bãi đỗ xe	5.396,0	-	73,0
Tổng cộng (I+II+III)		7.389,0		100

2. Nguyên, nhiên liệu, hóa chất sử dụng và các sản phẩm của dự án đầu tư, cơ sở:

Dầu mỡ bôi trơn máy bơm trong quá trình hoạt động ước tính khoảng: 5 kg/ 6 tháng.

3. Loại, khối lượng chất thải sinh của dự án đầu tư, cơ sở:

- Loại, khối lượng nước thải dự kiến phát sinh:

Khi đi vào hoạt động tổng số cán bộ công nhân viên của dự án là 7 người. Khối lượng nước thải sinh hoạt phát sinh tại dự án ước tính khoảng 0,35 m³/ngày.đêm. Đặc trưng nước thải này có hàm lượng chất ô nhiễm khá cao và đa dạng như các chất hữu cơ, vô cơ, các loại vi khuẩn gây bệnh,...

- Nguồn và lưu lượng khí thải dự kiến phát sinh:

Các phương tiện giao thông vận tải ra vào dự án trung bình 6 chuyến/ngày (*cả ra và vào*), sử dụng xe ô tô 15 tấn. Khi đó, tải lượng các chất ô nhiễm phát sinh như sau: Bụi: 0,0013(mg/m.s), SO₂: 0,0003(mg/m.s), NO_x: 0,0044 (mg/m.s), CO: 0,0063 (mg/m.s), VOC_s: 0,1609(mg/m.s).

- Loại và khối lượng chất thải rắn sinh hoạt dự kiến phát sinh:

Chất thải rắn sinh hoạt dự kiến phát sinh khoảng 1,5 kg/ngày, có thành phần chính gồm các chất hữu cơ (chiếm khoảng 70%) và các vật dụng sinh hoạt hàng ngày bị hư hỏng,...

- Loại và khối lượng chất thải rắn công nghiệp thông thường dự kiến phát sinh: Không có.

- Loại và khối lượng chất thải nguy hại dự kiến phát sinh:

+ Dầu bôi trơn tổng hợp thải: 4 kg/ 6 tháng;

+ Giẻ lau dính dầu: 3 kg/ 6 tháng.

4. Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải của dự án đầu tư

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý nước thải dự kiến phát sinh:

Toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh tại dự án sẽ được thu gom về 01 bể tự hoại 3 ngăn với thể tích 15 m³ (Kích thước: 4.600x2.440x2.100). Nước thải sau khi xử lý sơ bộ sẽ được thoát ra hệ thống thu gom và xử lý nước thải của KCN hỗ trợ Đồng Văn III. Chủ dự án đồng thời là Chủ đầu tư hạ tầng KCN hỗ trợ Đồng Văn III có trách nhiệm xử lý nước thải đạt Cột A, QCVN 40:2011/BNM trước khi xả ra ngoài môi trường.

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý khí thải dự kiến phát sinh:

Lượng bụi, khí thải phát sinh từ các phương tiện giao thông là không lớn, không thường xuyên. Công ty áp biện pháp áp dụng đơn giản như:

+ Bố trí người dọn dẹp vệ sinh, quét dọn đường nội bộ với tần suất 1 ngày/lần nhằm hạn chế tối đa lượng bụi trong khu vực Dự án.

+ Trồng cây xanh, thảm cỏ góp phần giảm thiểu bụi, tiếng ồn và hiệu ứng nhà kính;

+ Yêu cầu xe chở đúng tải trọng quy định và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về an toàn giao thông.

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải rắn sinh hoạt dự kiến phát sinh:

Bố trí 02 thùng có dung tích 20 lít đặt tại cuối kho trang thiết bị và duy tu sửa chữa để thu gom và thuê đơn vị có chức năng tái chế và xử lý.

- Phương án thu gom, quản lý và xử lý chất thải nguy hại dự kiến phát sinh:

Bố trí 02 thùng có dung tích 50 lít có nắp kín để chứa riêng biệt từng loại chất thải đặt tại cuối kho trang thiết bị và duy tu sửa chữa để thu gom và thuê đơn vị có chức năng tái chế và xử lý.

5. Cam kết thực hiện công tác bảo vệ môi trường:

Chúng tôi cam kết trong quá trình xây dựng dự án đầu tư và trong quá trình hoạt động sản xuất của dự án đầu tư: Tuân thủ các quy định của Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường.

Chủ Dự án cam kết trong quá trình xây dựng và hoạt động của Dự án “Đầu tư xây dựng các hạng mục phụ trợ phục vụ nhu cầu thiết yếu tại khu đất HTKT-P2 và HTKT-P3” đảm bảo đạt các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn môi trường Việt Nam, bao gồm:

- Môi trường không khí xung quanh: đảm bảo nằm trong ngưỡng cho phép của QCVN 05:2013/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh; QCVN 06:2009/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh.

- Tiếng ồn: Đảm bảo độ ồn sinh ra từ quá trình xây dựng và hoạt động của Dự án nằm trong ngưỡng cho phép của QCVN 26:2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn;

- Chất thải rắn thông thường:

+ Thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý theo đúng yêu cầu an toàn vệ sinh.

+ Cam kết việc quản lý chất thải rắn tuân thủ Nghị định 38:2015/NĐ-CP về quản lý chất thải và phế liệu.

- Chất thải nguy hại: Tuân thủ theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Nước thải: Đảm bảo nước thải sinh hoạt đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của KCN hỗ trợ Đồng Văn III.

Chúng tôi cam kết bảo đảm về độ trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu được nêu trong các tài liệu nêu trên. Nếu có gì sai trái, chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật của Việt Nam.

Đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam tiếp nhận đăng ký môi trường của dự án “Xây dựng hạng mục phụ trợ phục vụ nhu cầu thiết yếu tại khu HTKT-P2 và HTKT-03 thuộc KCN hỗ trợ Đồng Văn III, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam”./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KCN ĐỒNG VĂN III TỈNH HÀ NAM



PHÓ GIÁM ĐỐC

Yêu Anh Cẩn